



VisionWest

COMMUNITY HOUSING

社 区 住 房



Building Hope Together

Hikoi Tumanako-tahi

since 1988

HOUSING  FIRST

住房优先

房东是“住房优先”项目至关重要的合作伙伴。

“住房优先”项目旨在出租、维持并支持房屋租约，我们需要房东来提供更多房源。

我们十分清楚，出租房屋是一种投资。“住房优先”项目雇专人（即关系经理）来确保出租房保持良好运作。他们既要与专业的房客支持团队紧密合作，又要担任房主的直接联系人。

我们非常了解房主希望其房产维护得当、各项设施得以保护的迫切心情，这也是我们的愿望！正因为如此，我们提供了“全套出租管理服务”，可将潜在风险降至最低。

“住房优先”项目可以为房东提供什么？

我们提供的综合服务包括：

- 由可靠的房源提供者来保证整个出租期间的租金
- 修理（不包括正常磨损老化）
- 专人联系，快速、清晰的沟通
- 专业团队集中提供租客支持

“住房优先”项目的全方位支持

每位租客都将分配一名主要工作人员，负责定期（每天或每周）家访。他们与一个经验丰富的专业团队一起工作，保证每位租客都能得到恰当的支持。

我们的支持服务包括帮助租客购物和烹饪，为他们联系医疗健康服务，以及帮助他们了解怎样为其他邻居着想。

我们需要什么样的房屋？

任何种类的房屋都可以，包括一居的连排住房和公寓。

轻松便捷

“住房优先”项目为您提供轻松便捷的服务，既能保证租金收入，又能良好维护房屋，而且房东只需要与一个人联系既可。

一起做善事

欢迎加入这个已被证实可以真正帮助我们社区里弱者的项目。

共赢局面

得到良好支持的房屋租约为房东和房客创造了共赢局面，成为真正可持续的租约。

在 **VISIONWEST**, 我们的使命是:
与个人、家庭和社区一起创造梦想。

我们致力于扶贫、帮助无家可归者、扶助老人和弱者、
确保年轻人对未来充满梦想。

这意味着我们将一路陪伴着大家, 支持来自不同文化的人,
满足他们在身体、社会、精神和感情方面的需求。我们的目标是实现:
改变人生、健康社区

感谢您加入我们的旅程。





您也可以起到 决定作用。

联系我们

如果您是一位房东，而且对“住房优先”项目感兴趣，请与我们联系：

VisionWest 社区住房

电话：09 930 1609

电邮：housingfirst@visionwest.org.nz

www.visionwest.org.nz



常见问题解答

我能得到市场租价吗？

是的，您将得到由商业、创新与就业部（MBIE）规定的市场平均租价。

VisionWest 在哪些方面不同于其它租房中介？

您可以放心，每周您都将得到租金。您将得到量身定制的出租管理与租客支持，而且免收管理费。
任何租客造成的破坏（不包括正常磨损老化）都将由 VisionWest 来维修。

如果有人投诉租客怎么办？

VisionWest 将处理所有租客事务。

我将主要与谁联系？

我们将为您提供一名 VisionWest 住房关系经理，您有任何疑问都可直接与其联系。

房东有哪些责任？

- 为房屋投保
- 正常维护
- 合理的磨损和老化（不包括租客的破坏）
- 固定的水费

谁来挑选房客？

VisionWest 负责挑选房客。

如果我需要退出协议怎么办？

《住宅租务法》（Residential Tenancies Act, 简称 RTA）的规定适用于这种情况。

如何收费？

VisionWest 将出租房屋并给房东付钱。

谁来负责土地维护？

VisionWest 将负责维护草坪和户外区域的清洁。

联系我们

如果您是一位房东，而且希望加入“住房优先”项目，
请与我们联系：

VisionWest 社区住房
电话: 09 930 1609
电邮: housingfirst@visionwest.org.nz
www.visionwest.org.nz

